



# MAIRIE DE SAINT-GEORGES-DE-REX

## Les autorisations nécessaires en fonction des travaux les plus courants envisagés

PORTAIL	DP
PISCINE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• &lt; 10 m<sup>2</sup> : non couverte restant moins de 3 mois : aucune formalité</li> <li>• &lt; 100m<sup>2</sup> ouverte : DP</li> <li>• &lt; 100m<sup>2</sup> avec couverture &lt;1,80 m de haut : DP</li> <li>• &gt; 100 m<sup>2</sup> et/ou couverture &gt; 1,80 m de haut et/ou local technique &gt; 20 m<sup>2</sup> : PC</li> </ul>
fenêtres	DP **
velux	DP **
Véranda, terrasses couvertes	<ul style="list-style-type: none"> <li>• &lt; 5m<sup>2</sup> : aucune formalité sauf en secteur sauvegardé</li> <li>• &lt; 20m<sup>2</sup> : DP</li> <li>• &gt; 20m<sup>2</sup> : PC (sous conditions, DP possible jusqu'à 40 m<sup>2</sup>, *)</li> </ul>
terrasse non couvertes de plain pied (béton ou bois)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sans surélévation ni fondation profonde, quelque soit la surface : aucune formalité</li> <li>• surélevée et/ou avec fondations profondes et/ou &lt; 5m<sup>2</sup> : aucune formalité sauf en secteur sauvegardé</li> <li>• surélevée et/ou avec fondations profondes &lt; 20m<sup>2</sup> : DP</li> <li>• surélevée et/ou avec fondations profondes &gt; 20m<sup>2</sup> : PC</li> </ul>
cabane de jardin (bois ou béton)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• &lt; 5m<sup>2</sup> : aucune formalité sauf en secteur sauvegardé</li> <li>• &lt; 20m<sup>2</sup> : DP</li> <li>• &gt; 20m<sup>2</sup> : PC</li> </ul>
façades, ravalement	DP **
Auvent, préau	<ul style="list-style-type: none"> <li>• &lt; 5m<sup>2</sup> : aucune formalité sauf en secteur sauvegardé</li> <li>• &lt; 20m<sup>2</sup> : DP</li> <li>• &gt; 20m<sup>2</sup> : PC (sous conditions, DP possible jusqu'à 40 m<sup>2</sup>, *)</li> </ul>
Tuiles (réfection de toiture)	DP **
photovoltaïques	DP
Mur de clôture, clôture	DP
garage	<ul style="list-style-type: none"> <li>• &lt; 5m<sup>2</sup> : aucune formalité sauf en secteur sauvegardé</li> <li>• &lt; 20m<sup>2</sup> : DP</li> <li>• &gt; 20m<sup>2</sup> : PC (sous conditions, DP possible jusqu'à 40 m<sup>2</sup>, *)</li> </ul>
parabole	DP
Aménagement des combles ou tout autre aménagement d'espace en espace d'habitation	<ul style="list-style-type: none"> <li>• &lt; 5m<sup>2</sup> : aucune formalité si pas de modification de l'aspect extérieur du bâti (sauf en secteur sauvegardé)</li> <li>• &lt; 20m<sup>2</sup> : Déclaration préalable</li> <li>• &gt; 20m<sup>2</sup> : (sous conditions, DP possible jusqu'à 40 m<sup>2</sup>, *)</li> </ul>

\* vous pourrez déposer une DP aux conditions cumulatives suivantes :

- le projet est en zone U
- et sa surface est < 40 m<sup>2</sup>
- et le projet est indissociable d'une construction existante
- et les surfaces totales (construction existante + projet) restent < 170 m<sup>2</sup>

\*\* si ces travaux modifient les structures porteuses du bâti, un PC est nécessaire. Si ils s'accompagnent d'aménagement d'espaces en espaces habitables de plus de 20 m<sup>2</sup>, un PC est nécessaire

DP = Déclaration Préalable

PC = Permis de Construire